

Na het Buitenkans-gesprek vroeg Harrie op aanraden van de gemeente een voucher aan van VABimpuls. Die werd hem toegekend. Sindsdien werkt hij met agrarisch ondernemerscoach Anne Buit zijn plannen verder uit. Zij is als onafhankelijk deskundige aan VABimpuls verbonden. Anne: "Met VABimpuls krijgen mensen persoonlijke, deskundige begeleiding tot hun beschikking. Dat zet ze in beweging om tot realistische plannen te komen. Dat begint wat mij betreft met de vraag: wat wil je als mens? Wil je in de toekomst blijven ondernemen en met de locatie een inkomen hebben? Of is stoppen en slopen een betere optie? Vervolgens gaan we kijken wat daar dan voor nodig is, bijvoorbeeld op het gebied van ruimtelijke ordening, financieel of juridisch. Al deze facetten vormen bouwsteentjes om tot een heldere analyse te komen, dé basis voor een realistisch plan."

#### 'Plots was er ruimte'

Ook Hélène van de Rijdt, samen met haar broer eigenaar van een vrijgekomen boerderij in het buitengebied, kwam in aanraking met VABimpuls dankzij de gemeente. "Ik zat al een jaar of twee regelmatig met ambtenaren om de tafel om over de toekomst van onze panden te praten", vertelt ze. "We hadden ideeën die ze prachtig vonden. Maar het kabbelde een beetje voort, mede door de grenzen van het bestemmingsplan. Ik was heel blij toen Buitenkans van start ging en ik via de gemeente in aanraking kwam met VABimpuls. Ineens was er ruimte om verder te gaan met onze ideeën voor de toekomst."

Over de plannen zelf kan ze nog niets loslaten, wel kan ze melden dat ze concrete stappen maakt sinds de voucher werd toegekend. "We kunnen bogen op de expertise en het netwerk van VABimpuls-deskundige Marianne Muller.



We overleggen maandelijks met elkaar." Marianne geeft aan dat ze de familie Van de Rijdt vooral 'richting geeft', "nodig om het doel scherp te krijgen en om bloot te leggen wat de beoogde stappen betekenen in de nabije toekomst, op welk vlak dan ook." Voor heel specifieke vragen – "die kunnen bijvoorbeeld gaan over juridische of financiële zaken – zet Marianne haar netwerk van experts in. "Hélène hoeft dus niet zelf op pad om achter de antwoorden te komen. Dat doe ik. Ze heeft daarmee sneller duidelijkheid en het scheelt haar veel tijd."

De medewerking van de gemeente heeft er volgens Hélène in geresulteerd dat de familie hoopvol is gestemd over de jaren die komen. "We zien een toekomst voor ons waarin we met onze plannen iets waardevols kunnen toevoegen aan het buitengebied. Iets waarvan huidige én toekomstige generaties profiteren." ■

## Vooruitblik

De gesprekken met inwoners, ondernemers en belanghebbenden gaan voorlopig nog door. Eind 2018 verwacht de gemeente voldoende informatie te hebben opgehaald om de gemeenteraad een zogenoemd ontwikkelperspectief te presenteren: een plan op hoofdlijnen over hoe de toekomst van het buitengebied eruit zou kunnen zien.



## Meer informatie

Wilt u meer weten over 'Buitenkans! Een perspectief voor de toekomst.'? Neem dan een kijkje op de website: [www.cranendonck.nl/buitenkans](http://www.cranendonck.nl/buitenkans) of mail naar: [buitenkans@cranendonck.nl](mailto:buitenkans@cranendonck.nl).

Ook kunt u contact opnemen met medewerkers van de gemeente Cranendonck:

**Marijke Vortman**  
[m.vortman@cranendonck.nl](mailto:m.vortman@cranendonck.nl)  
0495-431271

of:

**Martijn van Gessel**  
[m.vangessel@cranendonck.nl](mailto:m.vangessel@cranendonck.nl)  
06-55882217

We geven ook een digitale nieuwsbrief uit voor 'Buitenkans! Een perspectief voor de toekomst.' Blijf op de hoogte van de ontwikkelingen en meldt u aan via: [buitenkans@cranendonck.nl](mailto:buitenkans@cranendonck.nl).

## COLOFON

Buitenkans! is een initiatief van Gemeente Cranendonck.

<b>OPLAGE</b>	1.200
<b>EDITIE</b>	oktober 2018
<b>VORMGEVING</b>	Artvertisement
<b>TEKST</b>	Van 't Laar Hof
<b>FOTOGRAFIE</b>	Ben Saanen, Martijn van Gessel en Adobe Stock

[www.cranendonck.nl](http://www.cranendonck.nl)



Denk mee  
over de  
toekomst  
van het  
buitengebied

# Wát een Buitenkans!

Nieuwsbrief nummer 2, oktober 2018

# Buitenkans verloopt voorspoedig

*Met zo'n 140 individuele gesprekken op de teller verloopt het ophalen van wensen, ideeën en meningen over het buitengebied na een jaar voorspoedig. Volgens wethouder Frits van der Wiel is Buitenkans! weliswaar arbeidsintensief maar werpen alle inspanningen inmiddels vruchten af. "Dankzij al die 1-op-1-gesprekken en informatiebijeenkomsten zijn we echt samen met inwoners en ondernemers aan de slag met het toekomstperspectief. Dit draagvlak is ook nodig: het buitengebied is niet 'van' ons, de gemeente, het is van iedereen."*

De gesprekken – óók met belanghebbenden zoals natuur- en landschapsorganisaties, organisaties uit de recreatiesector, de provincie Noord-Brabant, ZLTO en Waterschap De Dommel – kenmerken de fase van inventarisatie waarin de gemeente zich momenteel bevindt. "We hebben Buitenkans! bovendien aan andere ontwikkelingen en initiatieven gekoppeld die in onze gemeente 'lopen'", vertelt Van der Wiel. "Neem de transitie van de veehouderij. De provincie wil dat gemeenten tot en met 2020 inspecties uitvoeren op veehouderijen. Wij kozen ervoor om deze regeling in één jaar uit te voeren en om als Buitenkans! met de inspecteurs mee te gaan." Het resulteerde in een verder toegenomen zichtbaarheid

van Buitenkans! en nog meer beweging bij ondernemers en burgers in het Cranendonckse buitengebied.

## 'Cranendonck voert lijst aan'

Een andere regeling die de gemeente optimaal benut: de VABIMPULS-voucherregeling. Deze provinciale regeling richt zich op het vinden van oplossingen voor vrijgekomen en vrijkomende agrarische bedrijfslocaties, zogenoemde VAB's. Van der Wiel: "Via deze regeling krijgen eigenaren een bedrag toegekend waarmee ze deskundige begeleiding kunnen inschakelen. Deze deskundigen ondersteunen bij het maken van keuzes over de nog aanwezige stallen en schuren. Ik heb inmiddels begrepen dat we het in Cranendonck goed doen in vergelijking met andere Brabantse gemeenten. Bij ons zijn verreweg de meeste aanvragen toegekend. Voor mij een bewijs dat mensen in Cranendonck echt over hun toekomst nadenken en actie ondernemen." >>



## Goede plannen verdienen medewerking

Van der Wiel ziet ook dat steeds meer mensen de weg naar de gemeente weten te vinden om aan te geven wat ze voor de toekomst willen en wat ze voor de toekomst nodig hebben. "Als deze ideeën passen binnen het huidige bestemmingsplan faciliteren we dit en verstrekken we er de benodigde

## VABIMPULS, nu ook voor veehouders die willen stoppen

In de hele provincie Noord-Brabant kunnen eigenaren van vrijgekomen of vrijkomende bedrijfslocaties (VAB's) gebruik maken van zogenoemde VAB-vouchers. Wethouder Frits van der Wiel is blij dat een flink aantal ondernemers in Cranendonck al een voucher heeft aangevraagd. "Het laat zien dat mensen hier bezig zijn met hun toekomst."

De voucherregeling was er al voor eigenaren van schuren en stallen waar geen agrarische bedrijvigheid meer plaatsvond. "Sinds 1 juni 2018 zijn er ook vouchers beschikbaar voor veehouders die nog actief zijn, maar overwegen om hun bedrijf te beëindigen", legt Van der Wiel uit. Eigenaren kunnen met hun VAB-voucher deskundige en objectieve begeleiding en advies inschakelen om hun mogelijkheden te verkennen.

Volgens de wethouder kan het bespreekbaar maken van toekomstopties zoals sloop of verkoop, overdracht of herbestemming van het bedrijf gevoelig liggen. "De voucherregeling – elke voucher is maximaal 4.000 euro waard

vergunningen voor. Wanneer goede ideeën niet passen in het huidige bestemmingsplan moeten we formeel wachten tot het nieuwe bestemmingsplan er ligt. Dat duurt lang. Daarom onderzoeken we nu of we, daarop vooruitlopend, toch al medewerking aan goede ideeën kunnen verlenen." ■

– maakt de drempel lager om het erover te hebben. Met de hulp van deskundigen krijgen aanvragers helderheid in hun mogelijkheden en meer inzicht in wat een bepaalde optie kan inhouden. Dat maakt het maken van een toekomstkeuze gemakkelijker. VABIMPULS is een effectieve manier om het levenswerk van ondernemers een mooie toekomst te geven, wat die dan ook gaat zijn. Want dat verdienen ze."

## Meer weten of een voucher aanvragen?

Eigenaren van vrijgekomen of vrijkomende agrarische bedrijfslocaties kunnen tot 7 januari 2019 een VAB-voucher aanvragen (of tot de vouchers op zijn). De aanvraagmogelijkheden vindt u op [www.vabimpuls.nl](http://www.vabimpuls.nl). Wie eerst wil weten of het aanvragen van een voucher zinvol is, kan contact opnemen met Marijke Vortman van de gemeente Cranendonck: [buitenkans@cranendonck.nl](mailto:buitenkans@cranendonck.nl). Zij informeert eigenaren ook over eventuele andere regelingen waarvan ze mogelijk gebruik kunnen maken. ■



## Twee VAB-eigenaren stroopten de mouwen al op

## 'Blij verrast door de mogelijkheden'

*Dat Buitenkans ondernemers de kans biedt om concreet met hun toekomst bezig te zijn, bewijzen Harrie Bax en Hélène van de Rijdt. Beiden beschikken over vrijgekomen agrarische bedrijfsgebouwen (VAB's) in het buitengebied van Cranendonck en beiden willen er 'iets' mee voor de toekomst. De gemeente hielp ze op weg.*

Harrie heeft in het afgelopen decennium stevig nagedacht over wat hij de komende jaren wil gaan doen. Eerder stootte hij zijn melkveebedrijf al af en kromp hij zijn loonbedrijf flink in. Ook vonden er veranderingen in zijn

privéleven plaats die hem anders over de toekomst lieten denken. "Toch was het best lastig om werk te maken van mijn ideeën", weet hij nog. "Want hoe pak je dat aan? En wat mag wel en wat mag niet?" Buitenkans bracht schot in de zaak. "Dit initiatief van de gemeente heeft me blij verrast. Ze heeft me concreet op weg geholpen, de toekomst tegemoet."

## Oog voor ondernemerschap

Een goede zet vond hij de persoonlijke aanpak waarbij een medewerker van Buitenkans hem opzocht. "Die kwam mee met de milieu-inspecteur waarmee ik in het kader van de ITV (Intensivering Toezicht Veehouderijen) al een afspraak had. Het resulteerde in een goed gesprek aan de keukentafel. Tijdens dat gesprek merkte ik dat mijn wensen als ondernemer er écht toe doen. Dat vond ik verfrissend, omdat ik lang het beeld had dat de gemeente vooral grenzen stelt en naar de regels kijkt, niet naar ondernemerschap." >>

